



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Bp. 243 / 11.05.2023

Biroul permanent al Senatului

341 / 30.05.2023

## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea art. 24,  
alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea art. 24, alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (b243/19.04.2023), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/2092/25.04.2023 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D458/25.04.2023,

## CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, modificarea art. 24 alin. (3) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Soluția legislativă preconizată este argumentată în Expunerea de motive prin faptul că „o lacună majoră a Legii nr. 18/1991 o reprezintă lipsa din cuprinsul art. 24 a referinței exprese la întreprinderile agricole de stat, la societățile comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, la stațiunile de mașini agricole, precum și la orice societăți, entități sau persoane juridice proprietare sau deținătoare ale construcțiilor edificate în timpul cooperativizării sau până în 01.01.1990”.

2. Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, republicată, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. La **titlu**, pentru rigoare normativă, recomandăm redarea textului, astfel:

„Lege pentru modificarea **art. 24 alin. (3)** din Legea fondului funciar nr. 18/1991”.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă, este necesară reformularea **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

„**Articol unic. - La articolul 24 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:**”.

În continuare se va reda textul propus pentru alin. (3) al art. 24, iar expresia „1. La articolul 24, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:” se va elimina.

  
**PREȘEDINTE**  
Florin IORDACHE

București  
Nr. 483/10.05.2023

EVENTIMENTE SUFERITE de actul ...

L. nr. 18/1991

M. Of. nr. 37/20 feb. 1991

**Legea fondului funciar**

(v. D.C.C. nr. 342/1997 (art. 47 alin. (1), (2), (3), care au devenit art. 68 după republicarea L. nr. 18/1991) - M. Of. nr. 333/27 nov. 1997; D.C.C. nr. 392/1997 (art. 26 alin. (5) și art. II din L. nr. 169/1997) - M. Of. nr. 299/4 nov. 1997; D.C.S.J. nr. 1/2000 (art. 53 alin. (2) - M. Of. nr. 493/9 oct. 2000); D.I.C.C.J. nr. XI/2007 (art. 8, 13 alin. (2) - M. Of. nr. 733/30 oct. 2007); D.I.C.C.J. nr. 15/2011 - M. Of. nr. 827/22 nov. 2011 (art. 53)

- 1 republicare** M. Of. nr. 1/5 ian. 1998  
Legea fondului funciar
- 2 modificări prin** O.U.G. nr. 1/1998 M. Of. nr. 26/26 ian. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8) și (10)*  
Ordonanță de urgență privind modificarea articolului 9 din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată  
aprobată cu modificări prin L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998  
*ieșit din vigoare -  
temporar*
- 3 modificări prin** L. nr. 54/1998 M. Of. nr. 102/4 mar. 1998 *abrogă cap.V art. 66 - 73*  
Lege privind circulația juridică a terenurilor  
*ieșit din vigoare*
- 4 modificări prin** O.G. nr. 90/1998 M. Of. nr. 316/27 aug. 1998 *prelungeste termenul de aplicare și  
finanțare până la 31 decembrie 1999*  
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr.18/1991  
aprobată cu modificări prin L. nr. 209/1998 M. Of. nr. 432/16 nov. 1998  
*ieșit din vigoare -  
temporar*
- 5 modificări prin** L. nr. 218/1998 M. Of. nr. 453/26 nov. 1998 *modifică art. 9 alin. (3), (8), (10)*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului  
nr.1/1998 pentru modificarea articolului 9 din Legea fondului  
funciar nr.18/1991, republicată  
*ieșit din vigoare -  
temporar*
- 6 modificări prin** O.U.G. nr. 168/1999 M. Of. nr. 536/3 nov. 1999 *prelungeste termenul de finalizare și  
finanțare până la 31 decembrie 2000*  
Măsuri pentru asigurarea finanțării acțiunilor legate de  
aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991  
aprobată prin L. nr. 224/2001 M. Of. nr. 229/4 mai 2001  
*ieșit din vigoare -  
temporar*

- 12 modificări prin L. nr. 400/2002 M. Of. nr. 492/9 iul. 2002 *modifică art.109*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 102/2001 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, precum și modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, republicată
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- (v. D.C.C. nr. 603/2008 - M. Of. nr. 533/15 iul. 2008 (art. 1 pct. 13))
- 13 modificări prin L. nr. 247/2005 M. Of. nr. 653/22 iul. 2005 *modifică art.11 alin. (2), art.18 alin. (3), art.24 alin. (2), art.27 alin. (2), art.92 alin. (3); introduce alin. (2\_1) la art.11, alin. (2\_1) la art.23, alin. (1\_1) la art.24, alin. (2\_1), (2\_2) și (4\_1) la art. 27, alin.(3) la art.52, art.110\_1, art.110\_2, art.110\_3; abrogă art.60, art.92 alin. (5), art.108, art.109*
- Dispune republicarea**
- v. Decizia nr. LII (52)/2007 - M. Of. nr. 140/22 feb. 2008 (art. 16) ); D.C.C. nr. 830/2008 - M. Of. nr. 559/24 iul. 2008 (art. 1 pct. 60 din titlul I); Decizia I.C.C.J. nr. 27/2011 - M. Of. nr. 120/17 feb. 2012 (titlul VII); Decizia I.C.C.J. nr. 12/2015- M. Of. nr. 678/7 sep. 2015 (art. 5 alin. (2) din titlul X)
- 14 modificări prin L. nr. 358/2005 M. Of. nr. 1106/7 dec. 2005 *modifică anexa nr. 1*  
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 15 completat prin O.U.G. nr. 209/2005 M. Of. nr. 1194/30 dec. 2005 *introduce alin. (4) la art. 12, lit. d), e), f) și g) la art. 110\_1, lit. c), d) și e) la art. 110\_2, alin. (2) la art. 110\_3*  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006
- 16 modificări prin L. nr. 263/2006 M. Of. nr. 572/3 iul. 2006 *aprobă cu modificări O.U.G. nr. 209/2005 și modifică art. 110\_1 lit. e), art. 110\_3 alin. (2)*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 209/2005 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul proprietății
- 17 modificări prin L. nr. 341/2006 M. Of. nr. 626/20 iul. 2006 *modifică anexa nr.1*  
 Lege pentru modificarea anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 18 completat prin L. nr. 47/2007 M. Of. nr. 194/21 mar. 2007 *introduce alin. (3) la art. 5*  
 Lege pentru completarea art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

- 27 modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce alin. (4) la art. 13 și art. 59\_1*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative
- 28 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 29 modificări prin O.U.G. nr. 34/2013 M. Of. nr. 267/13 mai 2013 *modifică art. 78 alin. (1); introduce alin. (1\_1) - (1\_3) la art. 78, art. 107\_1; sintagma „pășuni și fânețe” se înlocuiește cu termenul „pajiști”*  
 Ordonanță de urgență privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014
- 30 modificări prin L. nr. 165/2013 M. Of. nr. 278/17 mai 2013 *introduce alin. (2) - (4) la art. 51; abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 18 alin. (3)*  
 Lege privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România
- 31 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
- 32 modificări prin L. nr. 86/2014 M. Of. nr. 491/2 iul. 2014 *aprobă O.U.G. nr. 34/2013, modifică art. 78 alin. 1\_2, înlocuiește în tot cuprinsul legii sintagma "pășuni și fânețe" cu sintagma "pajiști permanente"*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 33 completat prin L. nr. 38/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 *introduce alin. (3) la art. 100*  
 Lege pentru completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- 39 modificări prin L. nr. 105/2019 M. Of. nr. 392/20 mai 2019 *modifică art. 27 alin. (2\_3) partea introductivă*  
 Lege privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative
- 40 modificări prin L. nr. 87/2020 M. Of. nr. 551/25 iun. 2020 *modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2\_3) partea introductivă și lit.b)*  
 Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- 41 modificări prin L. nr. 237/2020 M. Of. nr. 1041/6 nov. 2020 *modifică art. 27 alin. (2\_3) lit. a)*  
 Lege pentru modificarea art. 27 alin. (2\_3) lit. a) din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 42 modificări prin L. nr. 264/2021 M. Of. nr. 1065/8 nov. 2021 *modifică art. 121*  
 Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și pentru modificarea art. 121 din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 43 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 355/2022 M. Of. nr. 728/20 iul. 2022 *art. 52 alin. (1) teza a doua*  
 Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 44 modificări prin D.C.C. nr. 355/2022 M. Of. nr. 728/20 iul. 2022 *suspendă pentru 45 de zile art. 52 alin. (1) teza a doua (termenul se împlinește la 2 septembrie 2022) după care operează prevederile art. 147 din Constituție*  
 Decizia nr. 355 din 26 mai 2022 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 52 alin. (1) teza a doua din Legea fondului funciar nr. 18/1991
- 45 modificări prin L. nr. 254/2022 M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 *modifică art. 92 alin. (2) partea introductivă, art. 92 alin. (5) și art. 96 alin. (1); introduce lit. j) la art. 92 alin. (2), alin. (4\_2) la art. 92, lit. c) la art. 92 alin. (6) și lit. b\_1) la art. 94 (dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026)*  
 Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a altor acte normative
- Dispune republicarea cu renumerotare**
- Dispozițiile prezentei legi produc efecte juridice până la data de 31 decembrie 2026.
- 46 modificări prin L. nr. 263/2022 M. Of. nr. 736/21 iul. 2022 *modifică art. 24 alin. (3) și art. 27 alin. (2\_3)*  
 Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991